

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом № 2/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кравченко Натальи Валерьевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения

многоквартирного дома № 1--2022 от 05.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 59 от “ 01 ” сентября 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 2/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	4 720,87	5 909,91
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	9 113,78	9 887,66
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	8 988,78	9 887,66

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	270,95	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	270,95	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	20 600,16	2 200,00
Текущий ремонт мест общего пользования: - частичная гидроизоляция кровли	По плану	руб	20 600,16	2 200,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 532,95	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	6 756,25	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	3 776,70	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	171 785,78	318 166,06
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	9 785,08	9 785,08
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	17 000,00	17 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 575,02	2 575,02
Итого			281 384,59	400 523,73
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 725,06	7 725,06
Итого			289 109,65	408 248,79

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 408 248,79 (четыреста восемь тысяч двести сорок восемь) рублей 79 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Кравченко Наталья Валерьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 5-2/1

г. Лянтор

« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, ул. (мкр) 5, д.№ 2/1, подъезд. №1,2,3,4,5

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока по заявке квартир № 68,87,88,91,92,93,95,96	04.04.2024 г	Негматов М. Шарипов М.Х. Саксанов П.
2	Сварочные работы в квартире №124-течь полотенцесушителя	05.04.2024 г	Плисинов Д.В.
3	Сварочные работы в квартире №34-течь полотенцесушителя	09.04.2024 г	Плисинов Д.В.
4	Сварочные работы в квартире № 141-течь полотенцесушителя	09.04.2024 г	Плисинов Д.В.
5	Сварочные работы в квартире № 62-течь полотенцесушителя	13.04.2024 г	Плисинов Д.В.
6	Сварочные работы в квартире № 102-течь полотенцесушителя	13.04.2024 г	Плисинов Д.В.
7	Сварочные работы демонтаж полотенцесушителя, сварка заглушек кв 7	13.04.2024 г	Плисинов Д.В.
8	Замена лампочек 7 подъезд на площадке 7 этаж	16.04.2024 г	Ковалев Л.С.
9	Прогон ГВС в подвале по заявке кв.21	17.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.
10	Сварочные работы в квартире-замена 2 резьб на стояке ГВС кв. 23	23.04.2024 г	Плисинов Д.В.

Подписи:

Представитель совета дома:

(подпись, расшифровка)
Крошенин И. В.

Представитель ООО «ЖК Сибири»:

Мастер Ковалев Л. С. (подпись, расшифровка)
Мастер Сапогу И. А.